

Městský úřad Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

SPIS. ZN.: VÚP 6212/2012-Jan
Č.J.: VUP 1346/13- JAN - 6212/2012 - Jan
VYŘIZUJE: Marie Janoušková
TEL.: 388 459 056
E-MAIL:
DATUM: 18.1.2013

- veřejná vyhláška -

OZNÁMENÍ

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Pavel Robl, nar. 1.4.1964, Spůle 17, 384 81 Čkyně, kterého zastupuje Ing. Jiří Ondřich, nar. 04. 04. 1961, bytem Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk,

(dále jen "stavebník") dne 21.11.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení stavby označené:

Přístavba provozovny u domu č. p. 17 Spůle

na pozemku st. p. 4, parc. č. 15/1, 18 v katastrálním území Spůle u Čkyně. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- jedná se o přístavbu jednopodlažního objektu obsahující provozovnu kovovýroby s dílnou, kancelář, šatnou, umývárnu a WC s napojením vody, kanalizace, topení a elektroinstalace na rozvody v rodinném domě

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2012 (dále jen „stavební zákon ve znění účinném do 31. 12. 2012“) v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, o čemž tímto podle § 76 odst. 3 správního řádu vyrozumívá známé účastníky řízení (tj. účastníky územního a stavebního řízení).

I. Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad,

oznamuje

v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 **zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v**

- § 85 odst. 1 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012: **1. žadateli:** Pavlu Roblovi, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně, zast. Ing. Jiřímu Ondřichovi, bytem Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk; **2. obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:** Obci Čkyně;

- **§ 85 odst. 2 a) stavebního zákona** ve znění účinném do 31.12. 2012 – **vlastníkům dotčených pozemků:** parc. č. 18, parc. č. 15/1 a st. parc. č. 4 k. ú. Spůle u Čkyně - Pavlu Roblovi, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně, zast. Ing. Jiřímu Ondřichovi, bytem Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk,

- **§ 85 odst. 2 b) stavebního zákona** ve znění účinném do 31.12. 2012: **osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:** parc. č. 17/1 k. ú. Spůle u Čkyně - Pavlu Roblovi, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně, zast. Ing. Jiřímu Ondřichovi, bytem Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk; parc.č.15/2 k. ú. Spůle u Čkyně - Simoně Roblové, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně; parc. č. 14/1 a st. parc. č. 5 k. ú. Spůle u Čkyně – Anně Martanové, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně; parc. Č. 19/1 k. ú. Spůle u Čkyně – Hynkovi a Marii Jiříčkovým, oba bytem Nová Přímětická č. p. 338/34, Přímětice, 669 04 Znojmo 4,

- **§ 85 odst. 2 c) stavebního zákona** ve znění účinném do 31. 12. 2012: **občanským sdružením:** Občanskému sdružení za rozvoj Čkyňska, Jaroslavu Koškovi, Čkyně č. 107, 384 81 Čkyně, Okrašlovacímu spolku Zdíkovska, Dagmaře Kjučukovové, Zdíkov č. 235, 384 72 Zdíkov, Občanskému sdružení "Boubín", Milanu Koželuhovi, Rozsedly č. p. 52, 342 01 Sušice, Sdružení za krásu české krajiny, Michalu Reitharovi, P. O. BOX č.p. 8, 301 00 Plzeň 1, pokud do 8 dnů ode doručení informace o zahájení územního řízení stavebnímu úřadu (§ 70 zák.č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), chtějí-li mít postavení účastníka územního řízení, písemně svou účast potvrdí;

- **a dotčeným orgánům:** Obecnímu úřadu Čkyně; MěÚ Vimperk, odboru ŽP – OPK, ZPF; současně nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** na den

21. 02. 2013 (čtvrtek) ve 14,00 hod.

se schůzkou v kanceláři č. 212 odboru výstavby a ÚP – pracoviště: ul. Nad Stadionem 199, Vimperk (TKB - bývalá telekomunikační budova).

V obci Čkyně je schválen Územní plán Čkyně. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 a dotčeným orgánům bude oznámení o zahájení územního řízení zasláno jednotlivě.

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 v souladu s § 87 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 bude oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u MěÚ Vimperk, odboru výstavby a ÚP (ul. Nad Stadionem 199 – bývalá TKB) v úřední dny (Po, St 7:30 – 11:30, 12:30 – 17:00 hod.) a při veřejném ústním jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat při veřejném ústním jednání, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Současně vyzýváme účastníky řízení, pokud se změnilы majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům (příp. stavbám), aby je oznámili stavebnímu úřadu.

Upozornění:

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně po té, co obdrží oznámení o zahájení řízení s nařízením o veřejném ústním jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. (Obsahové náležitosti informace stanovuje § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení). Pokud žadatelé uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Nesplnění této povinnosti je podle § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 v případě právnických osob správním deliktem, za který se uloží pokuta do 200 000 Kč.

II. Stavební úřad dále oznamuje podle § 112 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 **zahájení stavebního řízení** účastníkům řízení určeným podle § 109 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 (1. stavebníkovi: Pavlu Roblovi, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně, zast. Ing. Jiřímu Ondřichovi, bytem Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk; 2. vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba prováděna: parc. č. 18, parc. č. 15/1 a st. parc. č. 4 k. ú. Spůle u Čkyně - Pavlu Roblovi, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně, zast. Ing. Jiřímu Ondřichovi, bytem Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk; 3. vlastníkům sousedních pozemků: parc. č. 17/1 k. ú. Spůle u Čkyně - Pavlu Roblovi, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně, zast. Ing. Jiřímu Ondřichovi, bytem Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk; parc.č.15/2 k. ú. Spůle u Čkyně - Simoně Roblové, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně; parc. č. 14/1 a st. parc. č. 5 k. ú. Spůle u Čkyně – Anně Martanové, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně; parc. Č. 19/1 k. ú. Spůle u Čkyně – Hynkovi a Marii Jiříčkovým, oba bytem Nová Přímětická č. p. 338/34, Přímětice, 669 04 Znojmo 4),

a dotčeným orgánům: Obecnímu úřadu Čkyně; MÚ Vimperk, odboru ŽP – OPK, ZPF, odboru ŠKCR; KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích; HZS JČ kraje ÚO Prachatice.

Účastníkům řízení podle § 109 a dotčeným orgánům bude oznámení o zahájení stavebního řízení zasláno jednotlivě.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, **upouští** podle § 112 odst. 2 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 **od ústního jednání a ohledání na místě.**

Účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději
do 21. 02. 2013, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány, jinak k nim nebude rovněž přihlédnuto.

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu (MěÚ Vimperk, odbor výstavby a ÚP – pracoviště: ul. Nad Stadionem 199, Vimperk – bývalá TKB) v úřední dny (PO a ST 7.30-11.30, 12.30-17 hod.) ve lhůtě výše uvedené.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Poučení:

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

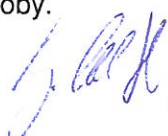

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Marie Janoušková
Zástupkyně vedoucího odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení zahájení řízení musí být vyvěšeno 30 dnů !

Vyvěšeno : 19. 1. 2013 sejmuto

Razítko a podpis oprávněné osoby.

Potvrzení zveřejnění na elektronické adrese obce:

Obdrží:**Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručí se na doručenkou do vlastních rukou a do datových schránek) :**

Pavel Robl, Spůle 17, 384 81 Čkyně, zast. Ing. Jiří Ondřich, Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk
Obec Čkyně, IČ 00250384, IDDS: dddbewf
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

Účastníci územního řízení určení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Pavel Robl, Spůle č.p. 17, 384 81 Čkyně zast. Ing. Jiří Ondřich, Pod Homolkou 11, 385 01
Vimperk

Simona Roblová, Spůle č.p. 17, 384 81 Čkyně

Anna Martanová, Spůle č.p. 7, 384 81 Čkyně

Hynek Jiříčka, Nová Přímětická č.p. 338/34, Přímětice, 669 04 Znojmo 4

Marie Jiříčková, Nová Přímětická č.p. 338/34, Přímětice, 669 04 Znojmo 4

Okrašlovací spolek Zdíkovska, Dagmar Kjučuková, Zdíkov č.p. 235, 384 72 Zdíkov

Občanské sdružení za rozvoj Čkyňska, Jaroslav Koška, Čkyně č.p. 107, 384 81 Čkyně

Občanské sdružení "Boubín", Rozsedly č.p. 52, 342 01 Sušice

Sdružení za krásu české krajiny, Michal Reithar, P. O. BOX č.p. 8, 301 00 Plzeň 1

Dotčené orgány územního řízení:

Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf

sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

MěÚ Vimperk, Odbor ŽP-OPK, ZPF, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk

Městský úřad Vimperk, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Steinbrenerova č.p. 6, 385
17 Vimperk

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 1

Účastníci stavebního řízení podle § 109 (oznámení se doručuje do datových schránek a vlastních rukou):

Pavel Robl, Spůle č.p. 17, 384 81 Čkyně zast. Ing. Jiří Ondřich, Pod Homolkou 11, 385 01
Vimperk

Simona Roblová, Spůle č.p. 17, 384 81 Čkyně

Anna Martanová, Spůle č.p. 7, 384 81 Čkyně

Hynek Jiříčka, Nová Přímětická č.p. 338/34, Přímětice, 669 04 Znojmo 4

Marie Jiříčková, Nová Přímětická č.p. 338/34, Přímětice, 669 04 Znojmo 4

Dotčené orgány stavebního řízení:

Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf

sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

MÚ Vimperk, Odbor ŽP – OPK, ZPF, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk

MÚ Vimperk, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Steinbrenerova č. 6, 385 17 Vimperk

Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr, odbor dopravy a silničního hospodářství,

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Hasičský záchranný sbor Jčk, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Pražská tř. č.p. 52, 370 04 České Budějovice 4

Dotčené orgány pro vyvěšení :

Obecní úřad Čkyně (2x , 1x vrátit potvrzené, **vyvěsit na úřední desce úřadu a současně vyvěsit na elektronické adrese obce**)

MÚ Vimperk, odbor HB (2x , 1x vrátit potvrzené)